

Årsmötesprotokoll Odens samfällighet

1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Per Grönlund.

2. Godkännande av stämmans utlysande

Stämmans utlysande godkändes

3. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

4. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för årsmötet valdes Bernt Söderman.

5. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för årsmötet valdes Göran Engvall.

6. Val av två justeringsledamöter och tillika rösträknare

Till justerare samt tillika rösträknare valdes Anna Stefansson och Peter Edman.

7. Styrelsens och revisorernas berättelser

➤ Verksamhetsberättelse

Per Grönlund föredrog verksamhetsberättelsen.

Kommentarer till verksamhetsberättelsen som kom upp under mötet:

- Ekonomiföretaget som sköter vår bokföring ska inte benämnas som kassör. Det bör ändras i verksamhetsberättelsen.
- Verksamhetsberättelsen bör skrivas under av samtliga i styrelsen.
- Vår förening ska inte stå för kostnaderna för de nya stolparna vid vägbulorna, då Valhall är ansvarig för gatan. Den nya styrelsen får i uppdrag att se till att Valhalls tar kostnaden för dessa stolpar.

➤ Årsbokslut

Årsbokslutet redovisades i skriftlig form.

Synpunkter lyftes på att årsbokslutet inte fanns tillgänglig på hemsidan före mötet.

Man saknade även någon som under mötet, mer ingående kunde förklara de kostnader som redovisades i den.

Verksamhetsberättelsen och årsbokslutet godkändes.

➤ Revisionsberättelse

Revisorerna hade inga synpunkter. De föreslår att stämman kan bevilja ansvarsfrihet för styrelsen för år 2022.

8. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet av årsmötet.

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

9. Framställan från styrelsen och motioner från medlemmar

➤ Framställan från styrelsen

Styrelsen hade ingen framställan.

➤ Information från styrelsen

Styrelsen informerade kort om arbetsläget gällande möjligheter till att installera solceller och elbilsladdare.

➤ Motioner från medlemmar

En motion om att installera trefas el i varje garage har inkommit. Detta för att ge möjlighet för respektive husägare att själv installera en elbilsladdare.

Styrelsen har haft en dialog om detta med en elektriker. Det finns risker och nackdelar med att göra detta. En risk är att vi inte får samlad bild över belastningen på elnätet. En nackdel är att föreningen inte kan få något bidrag till detta. Om man däremot installerar laddare i samband med förstärkning av elnätet ges idag ett bidrag på 50%.

Styrelsen ser därför inte detta som ett genomförbart förslag till att ordna elbilsladdning i garagen.

Motionen avslogs av stämman.

10. Ersättning till styrelse och revisorer

Stämman beslutar att ersättningarna till styrelse och revisorer ska vara oförändrade från föregående år. Det är totalt 23 000 kr inkl. sociala avgifter.

Styrelsen äger rätt att fördela ersättningarna inom styrelsen utifrån arbetsuppgifterna.

11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat

Dialog om styrelsens förslag på att höja månadskostnaden genomfördes.

Två förslag lyftes till röstning. 50 kr och 100 kr.

Det blev en tydlig majoritet för höjning med 100 kr.

Månadsdebitering för 2023 blir då 1300 kr per månad. (inkl. moms)

Stämman beslutar att styrelsens förslag till budget för 2023 godkänns.

Gunnar Haagensen lyfte en fråga om elen till garage och förråd. Respektive husägare betalar idag 1,50 kr per kilowatt för den el de förbrukar i garage/förråd. Det är mindre än vad den faktiska elkostnaden är för föreningen. Han föreslår därför att vi höjer elavgiften.

Stämman beslutar att styrelsen har rätt att besluta om att justera debiteringen för elen i garage/förråd så att den täcker föreningens faktiska elkostnad för respektive period.

Vi har även elmätare som inte fungerar. Gunnar tog på sig att kolla upp de mätare som inte fungerar och meddela styrelsen.

Gunnar informerar även om att vi idag inte har ett fungerande larm för eventuellt läckage i vårt fjärrvärmesystem. Kostnaden för att installera ett sådant är ca 30 000 kr plus en mindre abonnemangsavgift. Styrelsen tar med sig den informationen.

12. Val av ordförande för styrelsen

Inget förslag till ordförande finns från valberedning. Stämman kom inte fram till något namn.

Platsen som ordförande är fortsatt vakant.

13. Val av ledamöter till styrelsen där mandat utgår

Till nya medlemmar i styrelsen valdes:

Victor Fallbäcken gård A

Henrik Berg gård D

Cecilia Segevall gård F

De som kvarstår är:

Göran Engvall gård B

Johnny Olausson gård C

Therese Hillerström gård E.

14. Val av suppleanter

Enligt föreningens praxis går avgående styrelsemedlemmar in som suppleanter.

Till suppleanter valdes:

Daniel Magnusson

Agnes Bierbaumer

Per Grönlund

15. Val av revisorer

Till revisorer valdes:

Bertil Olofsson

Mattias Henriksson

Till suppleant valdes:

Angelica Jansson

Den andra suppleantplatsen är vakant.

16. Val av valberedning

Enligt föreningens praxis går avgående suppleanter in som valberedning.

Till valberedning valdes:

Henrik Rydhén

Mikael Lindé

Anders Berglund.

17. Val av hemsidesansvarig

Till hemsidesansvarig valdes Mats Svanlund.

18. Val av representanter till Valhalls styrelse

Den nya styrelsen fick stämmans uppdrag att utse representant till Valhalls styrelse.

19. Val av representant till lekplatsgrupp och bredbandsgrupp

Till lekplatsgruppen valdes Åsa Lindblad.

Till bredbandsgruppen valdes Mats Svanlund.

Ansvarig för odlingslotterna: Boel Grufberg

20. Övriga frågor

Lars Berg begärde återkoppling från styrelsen om den motion gällande gräsklippning som avslogs vid förra årsmötet. Styrelsen fick då i uppdrag att se över fördelningen av gemensamma gräsytor och eventuell upphandlad gräsklippning.

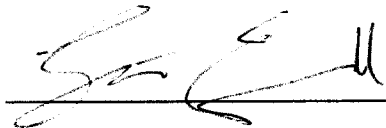
Vid styrelsemötet 2022-03-29 såg man över hur ansvaret för samfällighetens gemensamma gräsytor är fördelade mellan gårdarna. Man hittade inget som skulle ge upphov till att förändra fördelningen. I fastställd budget finns det heller inga pengar för att upphandla gräsklippning. Styrelsen beslutade därför att nuvarande ansvarsfördelning mellan gårdarna kvarstår. Eventuell justering av ansvarområden mellan husägarna inom respektive gård ansvarar respektive gård för.

21. Meddelande om tid och plats där stämmans protokoll hålls tillgängligt
Protokollet från årsmötet finns tillgängligt på hemsidan från 20 den mars.

22. Stämmans avslutning

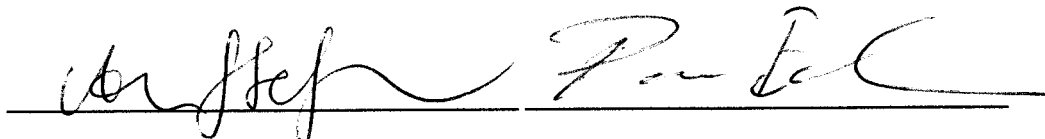
Mötesordförande avslutade årsmötet.

Sekreterare vid årsmötet



Göran Engvall

Protokollet justeras



Anna Stefansson

Peter Edman